

Algemene Voorwaarden Notariskantoor Helmeyer VBA

Artikel 1.

Notariskantoor Helmeyer VBA, handelend onder de naam Notaris Helmeyer, is een naar Arubaans recht opgerichte vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Nijverheid van Aruba onder dossiernummer 51409.0, die zich ten doel stelt de notariële praktijk te beoefenen. Notariskantoor Helmeyer VBA, handelend onder de naam Notaris Helmeyer, hierna verder te noemen: Notaris Helmeyer.

Artikel 2.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan Notaris Helmeyer worden verstrekt.

Artikel 3.

De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn niet slechts gemaakt ten behoeve van Notaris Helmeyer, maar ook ten behoeve van de kandidaat-notaris(sen), jurist(en) en alle andere personen die voor Notaris Helmeyer werkzaam zijn, respectievelijk alle personen die bij de uitvoering door Notaris Helmeyer van enige opdracht zijn ingeschakeld, respectievelijk alle personen voor wier handelen of nalaten Notaris Helmeyer aansprakelijk zou kunnen zijn.

Artikel 4.

1. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Notaris Helmeyer. Dat geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgend de bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De toepasselijkheid van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek van Aruba (BWA), dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en van artikel 7:407 lid 2 BWA, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht wordt gegeven, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
2. De opdracht wordt geacht te zijn aanvaard wanneer een van de volgende situaties zich voordoet:
 - de opdracht is door Notaris Helmeyer schriftelijk bevestigd aan de opdrachtgever;
 - de opdrachtgever heeft een door Notaris Helmeyer op verzoek van de opdrachtgever opgestelde (concept)akte of een uitgebracht persoonlijk advies in ontvangst genomen;
 - Notaris Helmeyer heeft een overeenkomst en/of (hypotheek)opdracht ontvangen waarin is bepaald dat zij één of meer notariële akte(n) zal verlijden, en is begonnen met de bijbehorende werkzaamheden.
3. Het staat notaris mr. C.M.A. Helmeyer casu quo haar waarnemer vrij verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen personeelsleden van Notaris Helmeyer te laten uitvoeren, en met inschakeling van derden. Notaris Helmeyer, zal bij het inschakelen van derden, waar mogelijk, tevoren overleggen met de opdrachtgever ten behoeve van wie die derde wordt ingeschakeld.
4. Notaris Helmeyer, zal bij de uitvoering van de haar verleende opdrachten, bij de uitvoering van alle werkzaamheden en bij de selectie van door haar in te schakelen andere personen de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen.
5. De opdrachtgever, ook in het geval deze optreedt voor en namens een derde (waaronder begrepen een nog op te richten rechtspersoon), zal gehouden zijn tot

- nakoming van de op hem rustende verplichtingen, waaronder begrepen de voldoening van het honorarium, de verschotten, kosten en belastingen.
6. Notaris Helmeyer, zal voor de uitvoering van de aan haar verleende opdracht een gebruikelijk honorarium en verschotten in rekening brengen, conform de door het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curaçao, Sint-Maarten en van Bonaire, Sint-Eustatius en Saba vastgestelde notariële tarievenlijst, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.
Van het hiervoor bedoelde gebruikelijke honorarium en/of verschotten zal worden afgeweken indien er naar de mate het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak dit vordert of extra werkzaamheden verricht worden.
Bij het voortijdig beëindigen of intrekken van de opdracht, al dan niet als het gevolg van het niet doorgaan van de beoogde rechtshandeling(en), zal een honorarium in rekening worden gebracht welke in overeenstemming is met de reeds uitgevoerde werkzaamheden.
 7. Notaris Helmeyer, is te allen tijde gerechtigd, hetzij bij aanvaarding van de opdracht, hetzij tijdens de uitvoering van de opdracht, betaling van een voorschot op het honorarium, vermeerderd met verschotten en kosten, van de opdrachtgever te verlangen, waarbij Notaris Helmeyer, gerechtigd is verdere dienstverlening op te schorten indien de opdrachtgever aan dit verlangen niet tegemoetkomt.
 8. Notaris Helmeyer, heeft het recht om ook voor, tijdens en na de uitvoering van de opdracht al dan niet periodiek, gehele of gedeeltelijke (vooruit)betaling van honorarium, verschotten en andere kosten aan opdrachtgever in rekening te brengen, alsook om van opdrachtgever zekerheidstelling te verlangen voor de voldoening van zijn verplichtingen. Notaris Helmeyer kan van de client een depotstorting verlangen, alvorens met de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden zal worden aangevangen of zal warden voortgezet.
Notaris Helmeyer is bevoegd openstaande declaraties te verrekenen met gelden welke ten behoeve van de opdrachtgever worden gehouden op de derdengeldenrekening.
 9. Bij niet tijdige betaling door de opdrachtgever is Notaris Helmeyer bevoegd de uitvoering van haar werkzaamheden op te schorten totdat de betaling heeft plaatsgehad, zonder daardoor op enige wijze aansprakelijk te zijn voor de schade die de opdrachtgever daardoor lijdt.
 10. Opdrachtgever is gehouden het door Notaris Helmeyer aan hem inrekening gebrachte honorarium, verschotten, kosten en/of belastingen is verzocht te voldoen door overmaking op een door Notaris Helmeyer opgegeven bankrekening, zonder enige aftrek, korting of verrekening, en van wie binnen veertien dagen nog geen betaling ontvangen is aansprakelijk voor de kosten die Notaris Helmeyer vanaf het moment van het verstrijken van de vervaltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van haar vordering maakt, alsmede ter zake van de door Notaris Helmeyer bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de betreffende medewerkers gebruikelijke uurtarief. In geval van niet of niet tijdige betaling door opdrachtgever is opdrachtgever in verzuim, zonder dat enige ingebrekestelling noodzakelijk is.

Artikel 5.

1. Notaris Helmeyer is slechts gehouden tot (verdere) uitvoering van de opdracht, indien de opdrachtgever alle door Notaris Helmeyer verlangde gegevens en informatie heeft verstrekt, in de vorm en op de wijze, zoals door Notaris Helmeyer zal worden gewenst. Alle kosten in verband met het niet of niet tijdig of niet in de verlangde vorm verstrekken van die gegevens en informatie zijn voor rekening van de opdrachtgever.

2. Opdrachtgever is gehouden Notaris Helmeyer onverwijld te informeren over alle feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de opdracht van belang kunnen zijn.
3. Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de door of namens hem of de door hem aangewezen derden aan Notaris Helmeyer verstrekte gegevens en informatie. Notaris Helmeyer is te alle tijden gerechtigd die juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid op alle door haar gewenste manieren te toetsen of door derden te laten toetsen.
4. Notaris Helmeyer is jegens de opdrachtgever gehouden tot geheimhouding van de door opdrachtgever verstrekte gegevens, behoudens aan derden die bij de opdracht zijn of waren betrokken, zulks ter uitsluitende beoordeling van de notaris, dan wel indien client of enige wetsbepaling of rechterlijke uitspraak de geheimhoudingsplicht opheft of deze gegevens of informatie naar uitsluitende beoordeling van de notaris van belang kunnen zijn voor enige civiele, tuchtrechtelijke of strafrechtelijke procedure, waarin het kantoor eventueel betrokken raakt.
5. Nadat de opdracht is uitgevoerd zal Notaris Helmeyer het dossier minimaal tien (10) jaar bewaren. Daarna staat het Notaris Helmeyer vrij het dossier fysiek te vernietigen. Bij eventuele geschillen na verloop van de termijn van tien (10) jaar zal de bewijslast aan de zijde van de opdrachtgever liggen.

Artikel 6.

1. Indien de uitvoering van een opdracht door Notaris Helmeyer leidt tot aansprakelijkheid, zal die aansprakelijkheid, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, steeds beperkt zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de terzake toepasselijke aansprakelijkheidsverzekering van Notaris Helmeyer wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval voor rekening van Notaris Helmeyer komt.
2. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de in lid 1 bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot driemaal het door Notaris Helmeyer in de desbetreffende zaak in het desbetreffende jaar in rekening gebrachte bedrag, tot een maximum van tienduizend Arubaanse Florin (Afl. 10.000,00).
Iedere aansprakelijkheid voor indirecte, gevolg- en/of bedrijfsschade is uitgesloten.
3. De in lid 1 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien Notaris Helmeyer ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid. De aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval Notaris Helmeyer aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van de door Notaris Helmeyer bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in deze algemene voorwaarden mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van en allen die bij Notaris Helmeyer werkzaam zijn, zodat op dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.
4. Notaris Helmeyer is gemachtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden zoals bedoeld in artikel 3 lid 2 namens de opdrachtgever te aanvaarden. Iedere aansprakelijkheid van Notaris Helmeyer voor een tekortkoming van een derde is beperkt tot het bedrag dat de opdrachtgever bij een rechtstreekse aanspraak jegens die derde had kunnen ontvangen.

5. Elk recht op schadevergoeding vervalt in elk geval twaalf (12) maanden na de gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit; hiermee wordt niet uitgesloten het bepaalde in artikel 6:89 BWA.

Artikel 7.

1. Depotstorting van gelden van opdrachtgevers geschiedt op een kwaliteitsrekening van Notaris Helmeyer.
2. Notaris Helmeyer is slechts verplicht tot uitbetaling van de gelden, overeenkomstig een eensluidende betalingsopdracht van de partijen die het depot hebben overgemaakt en de partijen die de depotstorting hebben bedongen, alsook overeenkomstig iedere in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beschikking.
3. Notaris Helmeyer zal geen rente vergoeden over het in depot gehouden bedrag.
4. Notaris Helmeyer heeft te allen tijde het recht alle door Notaris Helmeyer in rekening te brengen bedragen met de depotgelden te verrekenen. Notaris Helmeyer heeft het recht voor de bewaring en administratie van de depotgelden honorarium en eventuele verschotten in rekening te brengen.

Artikel 8.

1. Een vordering op Notaris Helmeyer vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is neergelegd, kan niet worden gecedeerd of verpand.
2. Notaris Helmeyer betaalt op grond van de richtlijnen van de Centrale Bank van Aruba alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, behoudens de krachtens deze richtlijnen gemaakte uitzonderingen.

Artikel 9.

De wijze waarop communicatie met en ten behoeve van opdrachtgevers plaatsvindt, waaronder uitdrukkelijk begrepen communicatie via e-mail geschiedt geheel voor rekening en risico van de opdrachtgever.

Artikel 10.

Op grond van de geldende regelgeving, (waaronder de Landsverordening op het notarisambt en de Landsverordening voorkoming en bestrijding witwassen en terrorisme financiering (LWTF)), is Notaris Helmeyer verplicht bij het aanvaarden van een opdracht onder meer de identiteit van de opdrachtgever vast te stellen, de bronnen van gelden te controleren, na te gaan of niet in redelijkheid aanwijzingen bestaan dat de opdracht strekt tot voorbereiding, ondersteuning of afscherming van onwettige activiteiten en zonder toestemming van en zonder het informeren van de opdrachtgever melding te doen van verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties bij de betreffende autoriteiten. Door het verstrekken van een opdracht aan Notaris Helmeyer bevestigt de opdrachtgever hiermee bekend te zijn en, voor zover nodig, de betreffende identiteitsgegevens en/of informatie te verstrekken.

Artikel 11.

De notaris, waarnemend notaris en kandidaat-notaris(sen) houden zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels.

Artikel 12.

Deze algemene voorwaarden zijn in de Nederlandse en Engelse taal gesteld. Ingeval van geschil over inhoud of strekking van deze algemene voorwaarden, zal de Nederlandse tekst bindend zijn.

Artikel 13.

De rechtsverhouding waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, wordt beheerst door Arubaans recht. Geschillen zullen exclusief worden beslecht door de bevoegde rechter te Aruba. Indien Notaris Helmeyer als eisende partij optreedt, is zij in afwijking hiervan bevoegd het geschil aanhangig te maken bij de voor de opdrachtgever in aanmerking komende buitenlandse rechter.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Griffie van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba en zijn opgenomen op de website van Notaris Helmeyer:
www.notarishelmeyer.com