Notaris Helmeyer

Inzetprijs:	Afl. 270.000,00
Leggerwaarde:	Afl. 230.000,00
Betreft:	Opgave voorlopige veilingkosten
Pand:	**Villa Alto de Shaba 4 (Eigendomsgrond)**
Jaarlijkse grondbelasting:	Afl. 460,00
Jaarlijkse erfpachtscanon:	n.v.t.
Veilingsdatum:	18 juli 2025

Kosten notaris		
Honorarium notaris	Afl.	8.753,00
Honorarium opmaken akte van kwijting	Afl.	538,00
Honorarium bijzondere veilingsvoorwaarden	Afl.	538,00
Honorarium LWTF	Afl.	350,00
Honorarium Royement	Afl.	388,00
Honorarium Volmacht Royement	Afl.	108,00
Verschotten	Afl.	908,00
Overdrachtsbelasting		
(3% van Afl. 250.000,00 en 6% van Afl. 20.000,00)	Afl.	8.700,00
Kosten Kadaster		
Inschrijving hypotheekkantoor	Afl.	405,00
Inschrijving Royement	Afl.	85,00
Zakelijke Lasten		
Grondbelasting	Afl.	1.527,64
Zegels, inzagen en titels kadaster		
Formaatzegels en inzagen	Afl.	300,00
Titels kadaster	Afl.	448,00
Overige		
Zaalhuur	Afl.	341,75
Advertentiekosten	Afl.	1.600,00
Deurwaarderskosten	Afl.	1.038,00
Overige	Afl.	70,00
Totaal:	**Afl.**	**26.098,39**

De hiervoor vermelde kostenopgave per veilingsdatum is een schatting van de kosten waarbij de inzetprijs of leggerwaarde als uitgangspunt dient. Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Mogelijk zijn de uiteindelijke kosten hoger dan hiervoor opgegeven. De overdrachtsbelasting is berekend ervan uitgaande dat de (veiling)koper zijn hoofdverblijf in het registergoed zal vestigen.