



Inzetprijs: Afl. 815.000,00  
Leggerwaarde: Afl. 660.000,00

Betreft: Opgave voorlopige veilingkosten

Pand: **Rooi Afo z/n (1-P-685) (Eigendomsgrond)**  
Jaarlijkse grondbelasting: Afl. 379,50  
Jaarlijkse erfpachtscanon: n.v.t.

Veilingsdatum: 22 mei 2026

## **Kosten notaris**

Honorarium notaris	Afl.	19.275,00
Honorarium opmaken akte van kwijting	Afl.	538,00
Honorarium bijzondere veilingvoorwaarden	Afl.	538,00
Honorarium LWTF	Afl.	350,00
Verschotten	Afl.	1.760,00

## **Overdrachtsbelasting**

(3% van Afl. 250.000,00 en 6% van Afl. 565.000,00) Afl. 41.400,00

## **Kosten Kadaster**

Inschrijving hypotheekkantoor Afl. 405,00

## **Zakelijke Lasten**

Grondbelasting Afl. 17.671,04

## **Zegels, inzagen en titels kadaster**

Formaatzegels en inzagen Afl. 300,00  
Titels kadaster Afl. 75,00

## **Overige**

Zaalhuur Afl. 227,85  
Advertentiekosten Afl. 1.500,00  
Deurwaarderskosten Afl. 0,00  
Overige Afl. 0,00

**Totaal:** Afl. **84.039,89**

De hiervoor vermelde kostenopgave per veilingsdatum is een schatting van de kosten waarbij de inzetprijs of leggerwaarde als uitgangspunt dient. Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Mogelijk zijn de uiteindelijke kosten hoger dan hiervoor opgegeven. De overdrachtsbelasting is berekend ervan uitgaande dat de (veiling)koper zijn hoofdverblijf in het registergoed zal vestigen.