



Inzetprijs: Afl. 196.623,00
Leggerwaarde: Afl. 266.800,00

Betreft: Opgave voorlopige veilingkosten

Pand: **Neptunesstraat 2-A (Eigendomsgrond)**
Jaarlijkse grondbelasting: Afl. 1.600,80
Jaarlijkse erfpachtscanon: n.v.t.

Veilingsdatum: 26 augustus 2026

Kosten notaris

Honorarium notaris	Afl.	6.998,00
Honorarium opmaken akte van kwijting	Afl.	538,00
Honorarium bijzondere veilingvoorwaarden	Afl.	538,00
Honorarium LWTF	Afl.	350,00
Verschotten	Afl.	717,00

Overdrachtsbelasting

(3% van Afl. 250.000,00 en 6% van Afl. 16.800,00) Afl. 8.508,00

Kosten Kadaster

Inschrijving hypotheekkantoor Afl. 405,00

Zakelijke Lasten

Grondbelasting Afl. 1.600,80

Zegels, inzagen en titels kadaster

Formaatzegels en inzagen Afl. 300,00

Overige

Zaalhuur	Afl.	171,00
Advertentiekosten	Afl.	1.500,00
Deurwaarderskosten	Afl.	0,00
Overige	Afl.	0,00

Totaal: Afl. **21.625,80**

De hiervoor vermelde kostenopgave per veilingsdatum is een schatting van de kosten waarbij de inzetprijs of leggerwaarde als uitgangspunt dient. Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Mogelijk zijn de uiteindelijke kosten hoger dan hiervoor opgegeven. De overdrachtsbelasting is berekend ervan uitgaande dat de (veiling)koper zijn hoofdverblijf in het registergoed zal vestigen.